

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI TERETNOG VOZILA

PETRADA PROJEKT j.d.o.o. u stečaju Braće Domany 8 ZAGREB

OIB 85048838056

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

TVRTKA: „PETRADA PROJEKT“ j.d.o.o. u stečaju Braće Domany 8 - ZAGREB

1. Predmet procjene:

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena teretnog vozila, prema nalogu i dogovoru sa stečajnom upraviteljicom .

a. Volkswagen Transporter 2,4 D – ZG 619 ZM

2. Zadatak procjene:

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „PETRADA PROJEKT“ j.d.o.o. u stečaju, braće Domany 8 - Zagreb. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenih teretnog vozila, koje je vještak identificirao na lokaciji Sesvetska cesta 87 - Zagreb.

Pregled vozila i procjena vršeni su 11.06.2021. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

3. Opis rada i metodologija:

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja opreme poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja opreme koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti osnovnih sredstava izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost vozila.

Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog teretnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovo ili ovakva teretna vozila , izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

IZRAČUN VRIJEDNOSTI TERETNOG VOZILA

Pri utvrđivanju vrijednosti teretnih vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog teretnog vozila
- vrijednost teretnog vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (kilometri)
- opće stanje teretnog vozila
- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja teretnog vozila na tržištu

CIJENA NOVOG TERETNOG VOZILA VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,4 D

Novo nabavna cijena teretnog vozila je važeća cijena po Centru za vozila u RH, sa obračunatim PDV, te iznosi:

151.259,00 KN

VRIJEDNOST VOLKSWAGENA TRANSPORTER PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (kilometri)

Predviđeni vijek trajanja za ovaj Volkswagen Transporter 2,4 D je 8 godina. Od godine proizvodnje 15.07.1992. do datuma procjene tržišne vrijednosti Volkswagena 11.06.2021. godine prošlo je 28 godina i 11 mjeseci.

Vrijednost Volkswagena za starost 28 godina i 11 mjeseci, dobivamo:

- prema tablici za 8 godina vrijednost Volkswagena je 20 % s prosječnim kilometrima 240000.
- za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, **ali najviše do 10 %**.

$$251 \text{ mjesec} \times 0,20 \% = 50,20 \%$$

$$20,00 \% - 10,00 \% = \mathbf{10,00 \%}$$

Mjesečni prosječni kilometri su 2500.

$$2500 \text{ km} \times 251 \text{ mjesec} = 627500 \text{ km}$$

$$240000 \text{ km} + 627500 \text{ km} = 867500 \text{ km}$$

Kako Volkswagen Transporter ima manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti, obavlja se ispravak za manje prijeđenih kilometara : $867500 \text{ km} - 486372 \text{ km} = 381128 \text{ km}$. Za ove manje kilometre i za radni volumen dobiva se ispravak od 4,81 % jer je:

$$381128 \text{ km} : 10000 \text{ km} = 38,11 \%$$

Najveći kilometarski ispravak može biti **+/- 10 %**.

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

Kad se to ima na umu, vrijednost Volkswagena Transportera je povećana zbog manje intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost Volkswagena glede starosti i stvarnih kilometara :

$$V_{\text{vkmst.}} = 10,00 \% + (0,50 \times 10,00 \%) = \mathbf{15,00 \%}$$

OPĆE STANJE VOLKSWAGENA TRANSPORTERA 2,4 D

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih teretnih vozila na osnovu općeg stanja teretnih vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja teretnog vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti teretno vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi teretno vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu lošeg stanja u kojem se teretno vozilo nalazi, sa vanjskim oštećenjima, ocijenio da je teretno vozilo u lošijem stanju od očekivanog te ocjenjuje:

OPĆE STANJE TERETNOG VOZILA - 10,00 %

Uzimajući to u obzir, vrijednost teretnog vozila je umanjena zbog stanja teretnog vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

$$15,00 \% - 10,00 \% = 5,00 \%$$

INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik teretnog vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

PONUDA I POTRAŽNJA TERETNOG VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja teretnog vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih teretnih vozila, i kreće se u granicama od - 5,00 % do + 5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata nije bilo niti ponude, niti potražnje za takvo teretno vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od 0,00 %.

$$\text{PONUDA} - \text{POTRAŽNJA} \quad 0,00 \%$$

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost teretnog vozila je ostala ista, jer nije bilo niti ponude niti potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:


$$5,00 \%$$

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti teretnog vozila u iznosu od - 10,00 % (opće stanje teretnog vozila procijenjeno sa - 10,00 % i ponuda i potražnja rabljenih teretnih vozila na tržištu sa 0,00 %) tada je stvarna vrijednost teretnog vozila : $15,00 \% - 10,00 \% = 5,00 \%$ od vrijednosti odgovarajućeg novog teretnog vozila:

$$\text{Av stv} = 100,00 \% - 5,00 \% = 95,00 \%$$

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,4 D – ZG 619 ZM	
Slika		
TEHNIČKI PODACI O VOZILU		
VRSTA:	N 1	
MARKA:	VOLKSWAGEN	
TIP:	TRANSPORTER	
MODEL:	2,4 D	
BOJA VOZILA:	ŽUTA	
BROJ ŠASIJE:	WV2ZZZ70ZNH072879	
OBLIK KAROSERIJE:	OTVORENI	
PROIZVOĐAČ:	VOLKSWAGEN	
DRŽAVA PROIZVODNJE:	NJEMAČKA	
GODINA PROIZVODNJE:	1992	
DATUM PRVE REGISTRACIJE:	16.12.1997	
MJESTA ZA SJEDENJE:	6	
MJESTA ZA STAJANJE:	-	
MJESTA ZA LEŽANJE:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST:	790 KG	
MASA PRAZNOG VOZILA:	1800 KG	
NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA:	2590 KG	
MAKSIMALNA BRZINA:	126 KM / sat	
DOPUŠTENA NOSIVOST – PREDNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – STRAŽNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – SREDNJA:	-	
BROJ OSOVINA:	2	
BROJ POGONSKIH OSOVINA:	1	
VRSTA MOTORA:	DIESEL	
SNAGA MOTORA U kW:	57	
BROJ OKRETAJA U MINUTI:	-	
RADNI OBUJAM MOTORA U cm³:	2370	
DUŽINA VOZILA:	5245 MM	
VISINA VOZILA:	2300 MM	
ŠIRINA VOZILA:	1970 MM	
BROJ KOTAČA:	4	
GUSJENICE:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – PREDNJI:	195 / 70 R 15	
VELIČINA PNEUMATIKA – SREDNJI:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – ZADNJI:	195 / 70 R 15	
VRSTA KOČNICA:	HIDRAULIČNA	
KUKA:	DA	
VITLO:	-	

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,4 D – ZG 619 ZM	
Slike		
		
	STANJE VOZILA	
BROJ PRIJEĐENIH KILOMETARA:	486372	
STANJE GUMA:	DOBRO, prednja guma istrošena 20 %, zadnja 30 %	
STANJE PODVOZJA:	DOBRO	
STANJE LIMA / LAKA:	LOŠE, oštećenja vidljiva na slikama	
STANJE PLASTIČNIH OBLOGA:	LOŠE	
STANJE PREDNJIH SVIJETALA:	DOBRO	
STANJE MOTORA:	LOŠE	
STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA:	UREDNO	
STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA:	DOBRO-	
STANJE PUTNIČKOG PROSTORA:	LOŠE	
STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA:	UREDNO	
STANJE SJEDALA:	LOŠE	
STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI:	LOŠE	
STANJE LEŽAJA:	NIJE ISPITIVANO	
STANJE STAKALA NA VOZILU:	DOBRO STAKLA NISU OŠTEĆENA	
UKRASNE LETVE I ZAŠTITE:	LOŠE	
STANJE KOČNICA:	NISU ISPITIVANE	
STANJE POKAZIVAČA SMJERA:	NIJE ISPITIVANO	
STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	NIJE ISPITIVANO	
STANJE KOČIONIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	NIJE ISPITIVANO	
STANJE KLIMA UREĐAJA:	-	
STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE:	-	
POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA VOZILU:	DA – Volkswagen ima vidljivih oštećenja. I vidljivi su tragovi korozije	
OPĆE STANJE VOZILA:	PREGLEDOM VOLKSWAGENA USTANOVLJENO JE KAKO TERETNO VOZILO NEMA AKUMULATOR I NE MOŽE UPALITI MOTOR . OPĆE STANJE VOZILA JAKO LOŠE. REGISTRACIJA ISTEKLA 11.05,2021 GOD.	

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com



1. Volkswagen Transporter - kilometar sat



2. Volkswagen Transporter – broj šasijske



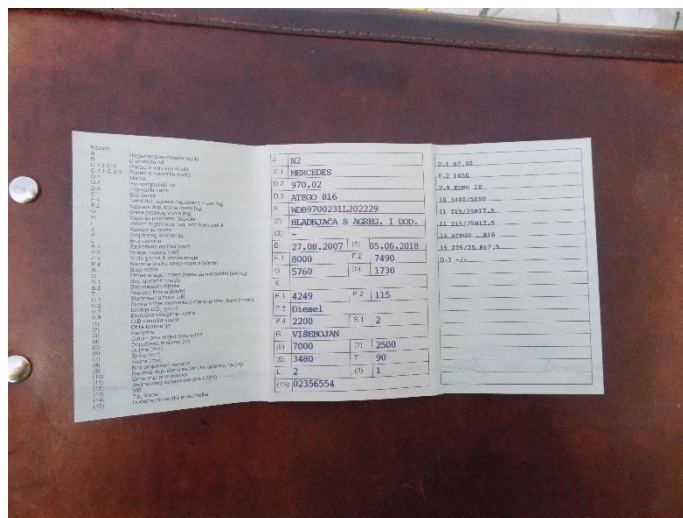
3. Volkswagen Transporter - unutrašnjost vozila



4. Volkswagen Transporter – oštećenje svjetla



5. Mercedes ATEGO 816 – prometna dozvola



6. Mercedes ATEGO 816 – prometna dozvola

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

PROCJENA VRIJEDNOSTI VOLKSWAGENA TRANSPORTERA 2,4 D – ZG 619 ZM

NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOLKSWAGENA prema cijenama Centra za vozila u RH	
UKUPNO:	151.259,00 KN
STANJE VOLKSWAGENA	
BROJ KILOMETARA	486372
OPĆE STANJE VOLKSWAGENA, OPREME I UREDAJA	LOŠE , NIJE U FUNKCIJI
NAKNADNO UGRAĐENA OPREMA (SATELITSKO PRAĆENJE I NAVIGACIJA I SL.)	NEMA
STAROST VOZILA	28 GODINA 11 MJESECI
AMORTIZACIJA ZA STAROST VOLKSWAGENA (A_r)	95,00 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
VRIJEDNOST VOLKSWAGENA $V_v = 1 - A_r$	5,00 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE VOLKSWAGENA – VANJSKO K_{sv}	5,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE VOLKSWAGENA – UNUTARNJE K_{su}	8,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE KOČNICA, PODVOZJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA K_{sp}	2,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ VLASNIKA K_{vl}	2,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ KILOMETARA K_{km}	5,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRŽIŠTA K_{tr}	0,90 %
SVEUKUPNI IZNOS VRIJEDNOSTI $V_1 = V_v \times (1 - K_{sv}) \times (1 - K_{su}) \times (1 - K_{sp}) \times (1 - K_{vl}) \times (1 - K_{km}) \times K_{tr}$	$V_1 = 0,0500 \times (1 - 0,05) \times (1 - 0,08) \times (1 - 0,02) \times (1 - 0,02) \times (1 - 0,05) \times 0,90 = 0,035883$
VRIJEDNOST VOLKSWAGENA V_{v1}	3,588 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
NOVONABAVNA VRIJEDNOST U KN SA PDV	151.259,00 KN
PROCJENJENA VRIJEDNOST U KN SA PDV	5.427,00 KN

Stalni sudski vještak
Krešimir ing. Antulov

U Bjelovaru, 11.06.2021. godine.

ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procenjenog teretnog vozila, u vlasništvu PETRADA PROJEKT j.d.o.o. u stečaju – braće Domany 8 - ZAGREB iznosi oko:

5.427,00 KN

723,93 EUR-a

Prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji vrijedi na dan izračunavanja tržišne vrijednosti teretnog vozila Volkswagen Transporter, 11.06.2021 godine i iznosi:

1,00 EUR = 7,496485 kn

1. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.